

A SUA NATUREZA É VIVER O **EXTRAORDINÁRIO**

CARCA RASA

A stylized white bird is depicted in flight, its wings spread wide. The bird is positioned behind the text 'CARCA RASA', with its wings partially overlapping the letters. The bird's form is minimalist, with a long, curved tail and a pointed beak. The background of the entire image is a serene landscape of Lago de Furnas, featuring a calm blue lake, a forested hillside on the left, and distant mountains under a clear blue sky.

LAGO DE FURNAS
AGUANIL | MG

O Carcarasa é um empreendimento integralmente regularizado: registrado, licenciado. Em uma região onde isso ainda é exceção, essa é a diferença entre comprar um sonho e comprar um patrimônio.

São 97 unidades em um dos trechos mais preservados do Lago de Furnas. Um ativo que não se replica — porque a margem do lago não aumenta.

A sua natureza é viver o extraordinário.

**SEU REFÚGIO.
SEU LEGADO.**

O carcará não escolhe onde vive por acaso. Escolhe a altura, a água por perto e um lugar seguro para o ninho.

Há quem viva assim: pelo que é raro, pelo que é bem-feito, pelo que dura.

O Carcarasa é um condomínio náutico de alto padrão às margens do Lago de Furnas, cercado por paisagens exuberantes.

Com infraestrutura para oferecer as melhores e mais exclusivas experiências, é o ponto de partida para momentos únicos e especiais.



LAGO DE FURNAS

Imagem meramente ilustrativa

AQUI, A ÁGUA
ESTÁ SEMPRE
PRESENTE

Nem todo endereço às margens de Furnas tem água o ano inteiro. Este tem.

Quem conhece Furnas sabe que o nível do lago varia ao longo do ano, e que existem trechos onde a água se afasta da margem na estação seca. O Carcarasa nasceu em uma enseada que preserva o nível de água durante todo o ano — funda o bastante para manter a paisagem cheia e a navegação livre mesmo nos meses mais secos.

Na enseada do Carcarasa, mesmo no nível mínimo, a lâmina d'água permanece cheia e navegável.

Você não está comprando apenas a vista.
**Está comprando a certeza de que ela
estará sempre ali.**

O PARAÍSO ESTÁ MAIS PERTO DO QUE VOCÊ IMAGINA

Pertinho de Campo Belo, o Carcarasa está a 40km pela rodovia (sendo 33km de asfalto e apenas 7 km de terra) ou 30km pelo acesso alternativo. De Boa esperança são 30 minutos por terra ou 10 minutos de barco, atravessando o lago. Belo Horizonte a 230km. São Paulo a 400km.

Nas proximidades do Carcarasa, você terá acesso a quatro cachoeiras e a vista permanente para a Serra de Boa Esperança.

Apenas 7km depois
do Boticão. **Clique aqui**
para ver a localização.



Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

AS UNIDADES

Imagem meramente ilustrativa

ÁREAS EXCLUSIVAS

Lotes com predominância acima de 1.000m², em terreno com excelente topografia que garante vista para a água em quase todo o condomínio.

Mais espaço para construir. Mais respeito ao seu vizinho. Mais liberdade para seu projeto.

-  Estação de Tratamento de Esgoto própria
-  Abastecimento por poço artesiano
-  Calçamento permeável, que devolve a água da chuva ao solo, para reutilização.

Imagem meramente ilustrativa

PORTARIA



Portaria com controle de acesso por biometria facial



Monitoramento por câmeras



Registro de toda entrada e saída.

O formato do Carcarasa resguarda sua segurança.

Segurança aqui não é condição para tudo o que vem depois: as crianças brincando, porta destrancada, sua vida sem preocupação.



A TRANQUILIDADE
COMEÇA NA ENTRADA

MARINA CARCARASA | GARAGEM DE BARCOS

Imagem meramente ilustrativa

O SEU BARCO TAMBÉM MORA AQUI

Garagem náutica com estrutura para embarcações de até 30 pés.

Quem tem barco desse porte na região conhece o problema: encontrar onde guardá-lo. Aqui, o lugar dele já vem junto com o seu.

O DIA COMEÇA QUANDO O MOTOR LIGAR

Pier com prainha e deck à beira d'água. Lancha, jet ski, caiaque, stand up paddle, pesca esportiva.

Ou simplesmente sentar, com os pés para fora, e ver o sol descer atrás da serra.

Aqui você pode aproveitar tudo o que o lago pode oferecer.

Imagem meramente ilustrativa

PÍER



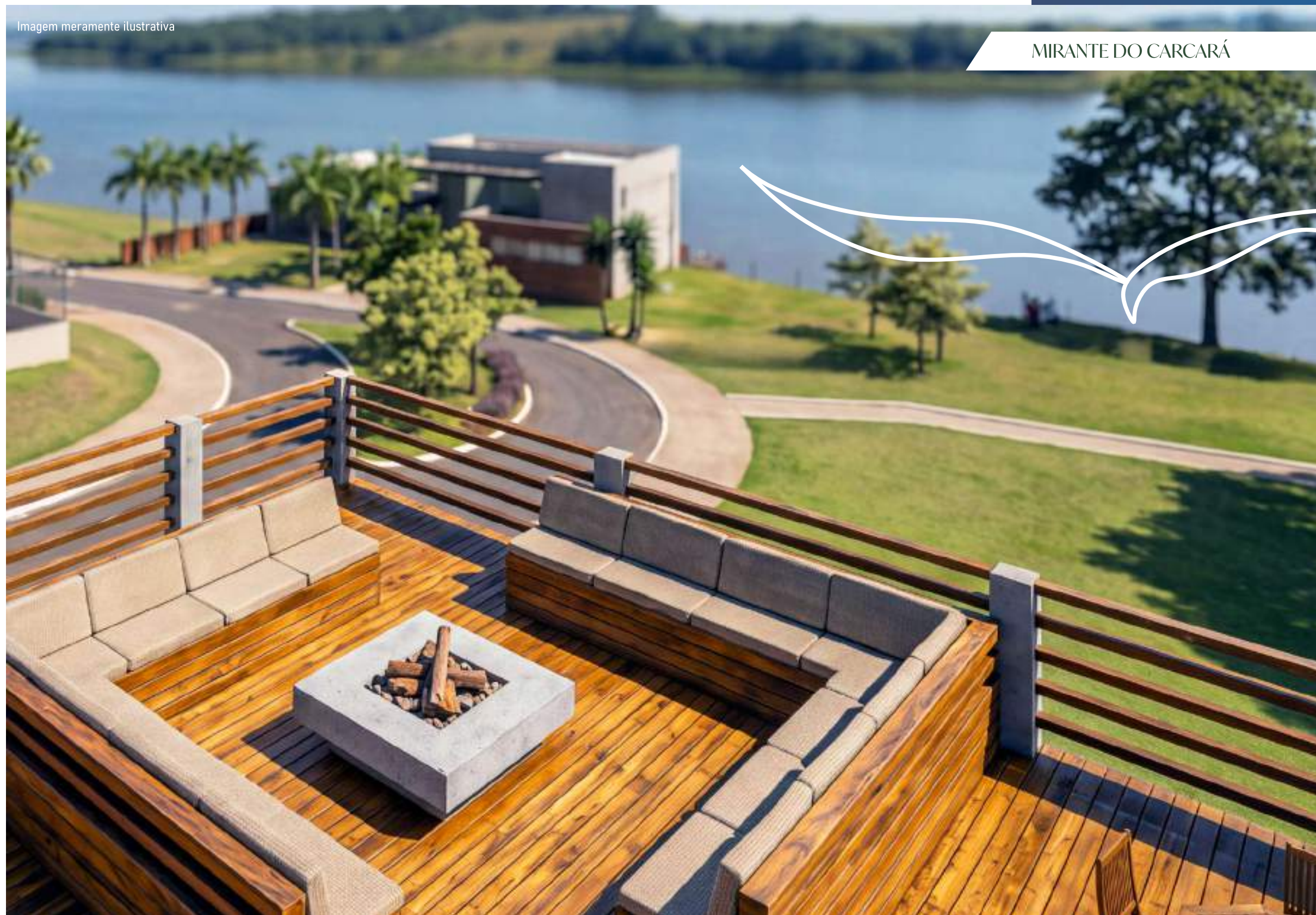
A MELHOR VISTA É DE QUEM MORA AQUI

Quiosque mirante voltado para o lago e para a Serra de Boa Esperança.

O ponto mais alto do condomínio, reservado ao que nenhuma foto consegue registrar: o silêncio do fim de tarde.

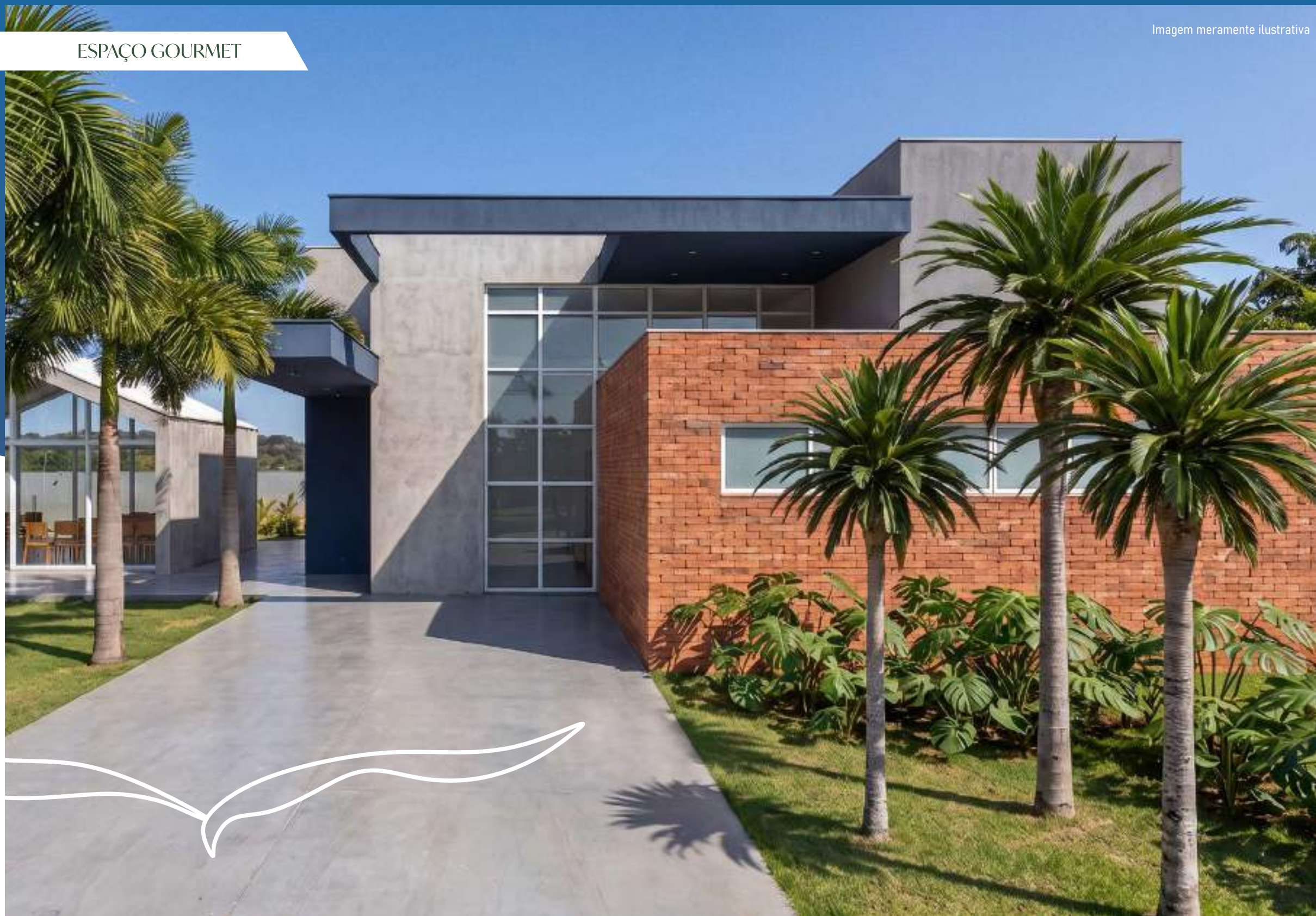
Imagem meramente ilustrativa

MIRANTE DO CARCARÁ



ESPAÇO GOURMET

Imagem meramente ilustrativa



A MESA GRANDE, COMO DEVE SER

Espaço preparado para receber os amigos e a família inteira.

UMA ESTRUTURA COMPLETA PARA VIVER O ANO INTEIRO

- Píer com prainha e deck
- Restaurante do Píer
- Garagem de barcos
- Espaço Gourmet
- Quadras de Beach Tennis
- Quadra de Tênis
- Campo de Futebol
- Praça Esportiva
- Academia
- Pista de Cooper e Ciclovía
- Parque Infantil
- Mirante
- Espaço Ecumênico Multiuso
- Horta e Pomar compartilhados
- Heliponto

Imagem meramente ilustrativa

CLUBE CARCARASA



QUADRAS DE BEACH TENNIS

Imagem meramente ilustrativa

**AREIA, RAQUETE, BOLA
E O LAGO DE PLATEIA**

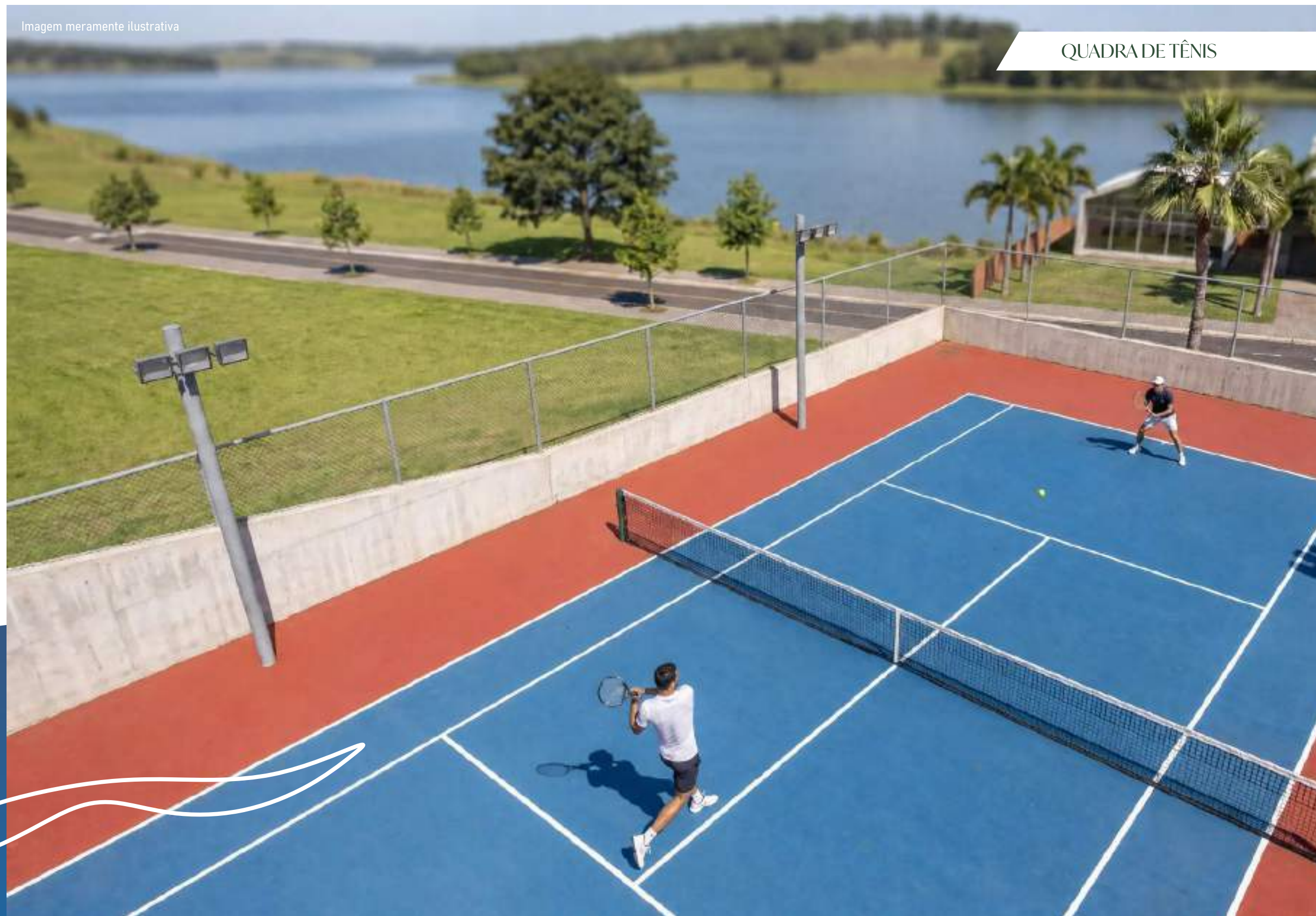
Beach tennis, futevôlei, vôlei de praia.
É só escolher!

O SEU JOGO, NO SEU HORÁRIO

Quadra de tênis dentro do condomínio. Sem reserva com semanas de antecedência, sem deslocamento, sem desculpa.

Imagem meramente ilustrativa

QUADRA DE TÊNIS



CAMPO DE FUTEBOL | PRAÇA ESPORTIVA

Imagem meramente ilustrativa

O JOGO DE SÁBADO É LOGO ALI

Campo de futebol dentro do condomínio.
Ao lado, um espaço com estrutura para a
prática de outras atividades.

Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa

TREINO COM VISTA PARA A ÁGUA

Academia com 95m² dentro do condomínio,
para manter a rotina sem abrir mão do lugar
onde você escolheu viver.

O PERCURSO MAIS BONITO É O DE TODO DIA

Pista de cooper e ciclovia acompanhando o desenho do condomínio. Caminhada de manhã, pedalada no fim da tarde, trilhas e mountain bike nos arredores. No Carcarasa, exercício não é obrigação. É o melhor jeito de aproveitar o lugar.

CIRCUITO CARCARASA | PISTA DE COOPER E CICLOVIA



Imagem meramente ilustrativa

PARQUE INFANTIL



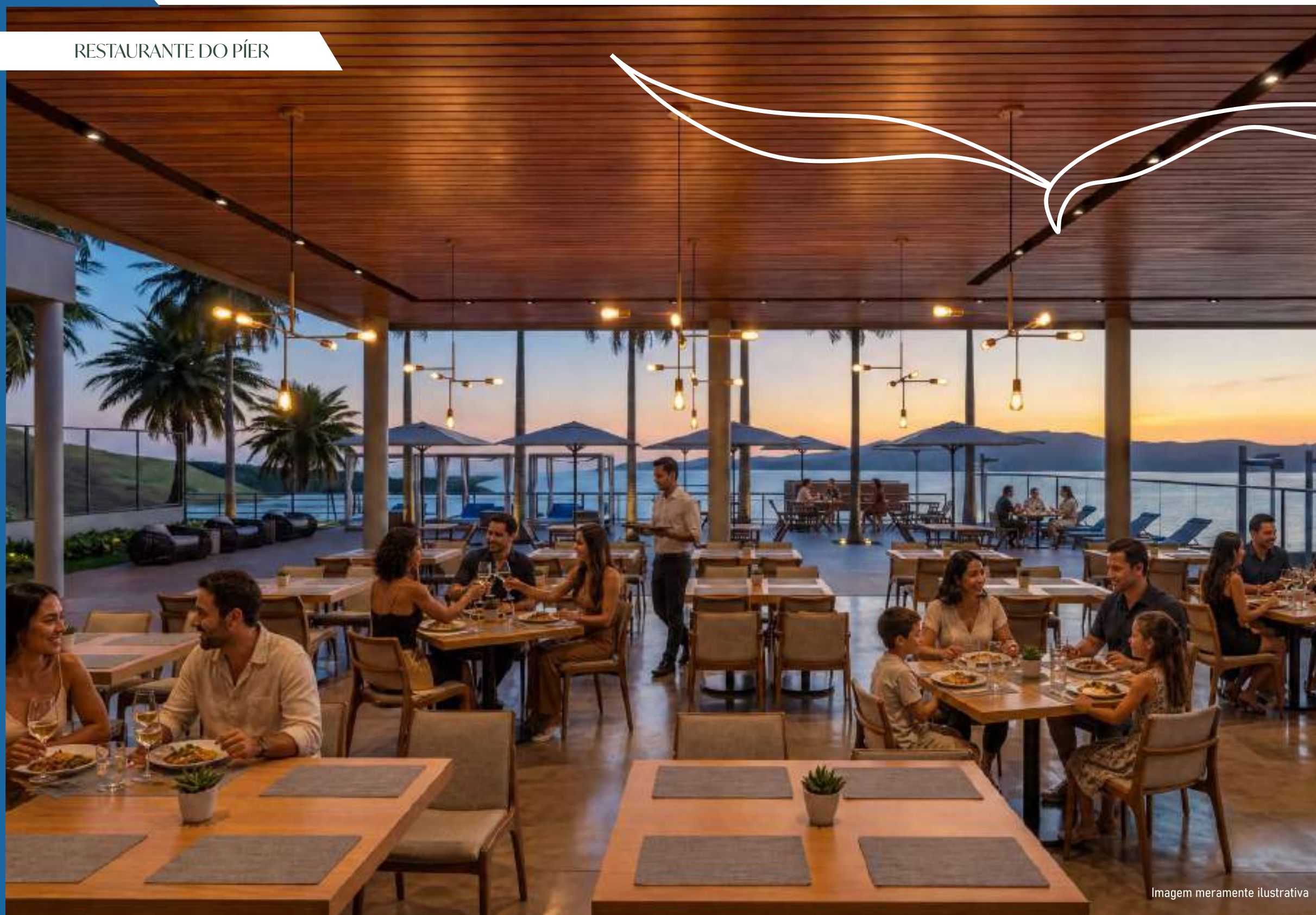
Imagem meramente ilustrativa

AQUI, ELES CRESCEM LIVRES

Um lugar onde criança volta a andar de bicicleta na rua, chamar o amigo e voltar para casa quando escurece.

Dentro de um condomínio fechado, monitorado e seguro. A infância que você teve, entregue a quem você mais ama.

RESTAURANTE DO PÍER



O FIM DE TARDE JÁ TEM MESA RESERVADA

Bar e restaurante à beira do lago, com vista para a água. Um lugar para o almoço que vira tarde, e para a tarde que vira noite — sem sair do condomínio.

Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO ECUMÊNICO | HORTA E POMAR



TEMPO PARA O ESPÍRITO, ESPAÇO PARA A TERRA

Um espaço ecumênico multiuso, aberto a todas as formas de fé — e de silêncio.

Uma horta e pomar integrados, onde o morador colhe o que plantou e as crianças descobrem que tomate não nasce em bandeja.

HELIPONTO

TRÊS FORMAS DE CHEGAR, UMA ÚNICA RAZÃO PARA FICAR

Acesso náutico pelo lago. E heliponto
para quem quer encurtar o tempo até
seu paraíso.

Imagem meramente ilustrativa

ESCOLHA O SEU LUGAR

Lotes de 1.000 m². Escolha entre a proximidade da água, a altura da vista.

POUCAS UNIDADES.
UMA DELAS É SUA.

CARCARASA

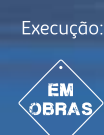
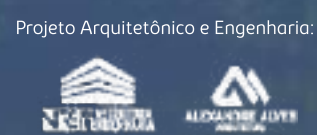
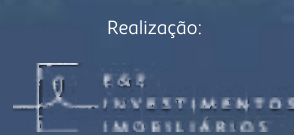
LAGO DE FURNAS

AGUANIL | MG

☎ (35) 99840-1798

🌐 www.carcarasa.com.br

@carcarasafurnas



O empreendimento denominado comercialmente Condomínio Carcarasa está situado às margens do Lago de Furnas, no Município de Aguanil/MG, em imóvel de propriedade de E & E Investimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 47.362.400/0001-00, descrito na Matrícula nº 49.371, do Livro nº 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis Maia Rios, da Comarca de Campo Belo/MG, CNM nº 033282.2.0049371-79. As imagens, perspectivas, plantas, projetos, paisagismo, mobiliário, acabamentos, áreas comuns e demais elementos deste material têm caráter meramente ilustrativo. Os projetos arquitetônicos das edificações e os projetos complementares poderão ser ajustados em razão de exigências legais, técnicas, dos órgãos públicos ou das concessionárias de serviços públicos, bem como, de condições físicas identificadas no local. As informações e condições comerciais, inclusive disponibilidade, preços, prazos e especificações, deverão ser confirmadas pelos canais oficiais de atendimento e poderão ser atualizadas enquanto não formalizada a contratação. A aquisição será efetivada por instrumento contratual próprio. O adquirente deverá observar as normas aplicáveis ao empreendimento, incluindo, quando instituídos, a convenção de condomínio, o regimento interno, as restrições urbanísticas e ambientais e os demais documentos pertinentes. Em caso de dúvidas, consulte os canais oficiais de atendimento, o site, os corretores de imóveis e as imobiliárias credenciadas. Creci PJ Terra Lançamentos: MGJ0010426.